Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Bình, ngày 29 tháng 5 năm 2025

Số: 764/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 053/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 561/TB-TTĐG ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình(Chấp hành viên Võ văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Võ văn Bình, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH Lãnh Thổ Gió, người đại diện theo pháp luật là ông Võ Văn Bình, Giám đốc;

1.Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất cũ số 224c, thửa đất mới 162, tờ bản đồ số cũ 01, tờ bản đồ mới 118, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích cũ 495m^2, diện tích mới 495,3 m^2, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số V 173966 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0080 QSDĐ/927/QĐ-UB) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động ngày gần nhất 23/4/2019.

Giá bán khởi điểm là: **976.271.429** đồng

Tổng tài sản có giá bán khởi điểm là: 976.271.429 đồng *(Chín trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi mốt nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).*

c) Cách tổ chức đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất.

d) Nơi có tài sản: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

e) Thời gian bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

g) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

h) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **976.271.429 đồng** *(Chín trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi mốt nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng)*

i) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

-Tiền đặt trước **97.267.000 đồng /hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **119000061398** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Bình Thuận **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025.**

k) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (Có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

m) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2025**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc BÌnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hiếu